



ประกาศโรงพยาบาลเสลภูมิ
เรื่อง การจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุดโดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยโรงพยาบาลเสลภูมิ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด จะทำการจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุดเสื่อมสภาพของโรงพยาบาลเสลภูมิ อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๒ รายการ คือ

๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
๒. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๕-๖ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. โรงพยาบาลเสลภูมิ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒. กำหนดดูสภาพพัสดุที่จะขาย และลงทะเบียนขอรับเงื่อนไขวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ กันยายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันราชการ ฝ่ายพัสดุ โรงพยาบาลเสลภูมิ ตำบลขวัญเมือง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด สอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ ที่หมายเลข ๐ ๔๓๕๕๑ - ๓๒๒ - ๓ ต่อ ๒๐๑ ในวันเวลาราชการ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่สามารถไปดูสภาพพัสดุ ที่จะขายทอดตลาด ได้ โรงพยาบาลฯ จะถือว่ายอมรับเงื่อนไข และรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมด ตามที่โรงพยาบาลฯ กำหนดไว้ ทั้งนี้ ในการจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุดโดยวิธีขายทอดตลาด ให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานฯ ในสังกัดสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด สามารถเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลด้วยวาจา ได้

๓. การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาด ตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๔. ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องวางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ทันที ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันขายทอดตลาด หากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว โรงพยาบาลฯ จะริบเงินมัดจำ และจะนำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดอีก และถ้าได้เงินสดไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ่มราคาสูงสุดครั้งก่อน ต้องรับผิดชอบชดใช้ส่วนที่ขาดไปนั้นด้วย

๕. การชำระ จะชำระด้วยเงินสด หรือเช็คของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองแล้ว ก็ได้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาด จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน ตามแต่เจ้าหน้าที่การเงินของโรงพยาบาลเสลภูมิ จะเห็นสมควร

๖. โรงพยาบาลฯ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ทำการตกลงราคาขายให้แก่ผู้สุ่มราคาสูงสุด ถ้าหากเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้นไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ เสียก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้สุ่มราคาจะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผู้สุ่มราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้ซึ่งเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เองทั้งสิ้น ผู้สุ่มราคาสูงสุดจะต้องดำเนินการขนย้ายพัสดุพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณหรือ

ถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน และหากเกิดความเสียหายจากการขนย้าย ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น และ ผู้ซื้อ ต้องวางหลักประกันในการรื้อถอนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ และ ต้องจ่ายก่อนรื้อถอน

๘. กำหนดขายทอดตลาดสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุด ณ โรงพยาบาลเสลภูมิ ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายบุญมี โพธิ์สนาม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเสลภูมิ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

.....

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยิ่งถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอด ตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาด ได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้ โดยเฉพาะในคำโฆษณา บอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการขายทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลย ไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

.....