



ประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด

เรื่อง การจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุดโดยวิธีขายทอดตลาด

.....

ด้วย โรงพยาบาลเสลภูมิ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด จะทำการจำหน่ายสิ่งก่อสร้างเก่าชำรุด เสื่อมสภาพจำนวน ๑ รายการ คือ อาคารผู้ป่วยนอก จำนวน ๑ หลัง ราคากลางในการจำหน่ายเป็นเงิน ๓๕,๐๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. โรงพยาบาลเสลภูมิ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจาจากสภาพพัสดุที่จะขาย กำหนดดูสภาพพัสดุที่จะขายได้ ณ บริเวณอาคารผู้ป่วยนอก (หลังเก่า) โรงพยาบาลเสลภูมิ ตำบลขวัญเมือง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ที่หมายเลข ๐-๔๓๕๕-๑๓๒๒-๓ ต่อ ๕๑๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถดาวน์โหลดเอกสารบัญชีรายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด ได้ที่ www.selaphumhospital.go.th (ข่าวประชาสัมพันธ์) ตั้งแต่วันที่ 11 มิ.ย. 2567 ถึง วันที่ 17 มิ.ย. 2567 ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลราคาไม่สามารถดูสภาพพัสดุได้จะถือว่ายอมรับเงื่อนไขและหลักเกณฑ์รายละเอียดต่างๆ ทั้งหมดที่โรงพยาบาลเสลภูมิได้กำหนดไว้ ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลราคาไม่สามารถดูสภาพพัสดุได้จะถือว่ายอมรับเงื่อนไขและหลักเกณฑ์รายละเอียดต่างๆ ทั้งหมดที่โรงพยาบาลเสลภูมิได้กำหนดไว้

๒. การประมูลราคาขายทอดตลาด จะดำเนินการขายทอดตลาด ตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องวางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ทันที ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันขายทอดตลาด หากไม่ชำระให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาดังกล่าว โรงพยาบาลเสลภูมิ จะริบเงิน มัดจำ และจะนำพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดอีก และถ้าได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุดครั้งก่อน ต้องรับผิดชอบชดใช้ส่วนที่ขาดไป นั้นด้วย

๔. การชำระ จะชำระด้วยเงินสด หรือเช็คของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองแล้ว ก็ได้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาด จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน ตามแต่เจ้าหน้าที่การเงินของโรงพยาบาลเสลภูมิ จะเห็นสมควร

๕. โรงพยาบาลเสลภูมิ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ทำการตกลงราคาขายให้แก่ผู้สุ้ราคาสูงสุด ถ้าหากเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้นไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ เสียก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้สุ้ราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้ซื้อได้ซึ่งเรียกว่า “ผู้ซื้อ” ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการขนย้ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ เองทั้งสิ้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดและขนย้ายพัสดุพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณรื้อถอนให้พื้นราบเรียบเสมอ แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน และหากเกิดความเสียหายจากการขนย้าย ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

๗. กำหนดลงทะเบียน ในวันที่ 21 มิ.ย. 2567 ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น.
และดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ 21 มิ.ย. 2567 ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๑ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะ
แล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมปัญญาวราภรณ์ (ชั้น ๕) โรงพยาบาลเสลภูมิ ตำบลขวัญเมือง อำเภอเสลภูมิ
จังหวัดร้อยเอ็ด โดยให้ถือเวลาตามนาฬิกาของโรงพยาบาลเสลภูมิ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 11 มิ.ย. 2567



(นายสุรเดช ชวะเดช)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดร้อยเอ็ด

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

.....

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยกถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอด ตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาด ได้แถลงก่อนประเดิมการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณา บอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้น ไม่ว่าการที่ให้อื่นสู้ นั้นจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการขายทอดตลาด ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้รู้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มคาคา และค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับ ผิดในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลย ไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้รู้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิด

.....

